



UNIBE

EDUCACIÓN
CONTINUA



Diplomado

Administración Preventiva y Gestión Estratégica de Condominios



Modalidad: Semipresencial



Duración: 48 horas

La **Universidad Iberoamericana (UNIBE)**, a través de su Departamento de Educación Continua, ofrece un amplio portafolio de programas orientados a la actualización y especialización de profesionales en diversas áreas del conocimiento. Desarrolla propuestas académicas innovadoras, alineadas con la demanda del mercado laboral nacional y global, enfocadas en el fortalecimiento de competencias para el desarrollo profesional y personal que promuevan la empleabilidad.

Ofrecemos un Aprendizaje a lo Largo de la Vida, con programas Ejecutivos y de Actualización, Salud, formación Preuniversitaria, Capacitaciones Corporativas diseñados a la medida, Microcredenciales Universitarias, Soft Skills Academy y cursos para Adultos Mayores. La integración de metodologías activas, docentes expertos y el uso de ecosistemas de aprendizaje, garantiza una experiencia formativa práctica y transformadora.



Principales Líneas Temáticas



Ejes Clave

Diplomado Administración Preventiva y Gestión Estratégica de Condominios



Gobernanza y
liderazgo



Gestión
financiera



Marco legal



Mantenimiento
preventivo



Gestión de
riesgos



Innovación y
tecnología

Descripción

El Diplomado en Administración Preventiva y Gestión Estratégica de Condominios está diseñado para formar profesionales capaces de gestionar condominios y comunidades residenciales desde una perspectiva estratégica, preventiva y sostenible. A través de un enfoque integral, el programa desarrolla competencias para optimizar la gobernanza, la planificación financiera, el mantenimiento preventivo, la gestión de riesgos, el liderazgo comunitario y la incorporación de herramientas tecnológicas que permitan una administración más eficiente y orientada a resultados. Los participantes abordarán los aspectos legales, financieros, operativos y humanos que intervienen en la administración moderna de condominios, combinando conocimientos teóricos con metodologías prácticas basadas en estudios de caso, simulaciones, talleres y un proyecto integrador aplicado. Asimismo, conocerán modelos innovadores de gestión, como el Método COMUNIDAD®, que promueve la sostenibilidad, la preservación del valor de los activos inmobiliarios y el fortalecimiento de la convivencia entre los residentes. Al finalizar el diplomado, los participantes estarán preparados para diseñar e implementar planes de administración preventiva, liderar comunidades de manera efectiva y responder a los retos actuales del sector inmobiliario con una visión estratégica, innovadora y centrada en la creación de valor.

Objetivo

Diseñar, implementar y dirigir modelos de administración preventiva en condominios y comunidades residenciales, integrando gobernanza, sostenibilidad financiera, planificación estratégica, mantenimiento preventivo y liderazgo comunitario para preservar el valor de los activos inmobiliarios y fortalecer la convivencia.

Dirigido a

Administradores de condominios, ingenieros, arquitectos, desarrolladores inmobiliarios, abogados, administradores de proyectos, facility managers, miembros de juntas de condominio y profesionales vinculados al sector inmobiliario.

Beneficios

Al finalizar este programa el egresado estará capacitado para:

- **Administrar** condominios con un enfoque preventivo, estratégico y orientado a la sostenibilidad.
- **Aplicar** correctamente el marco legal que regula el régimen de condominios en la toma de decisiones.
- **Diseñar e implementar** modelos de gobernanza que fortalezcan la organización, la transparencia y la convivencia dentro de las comunidades residenciales.
- **Optimizar** la gestión financiera mediante la elaboración de presupuestos, administración de fondos de reserva e interpretación de indicadores financieros.
- **Planificar** programas de mantenimiento preventivo.
- **Identificar, evaluar y gestionar** riesgos operativos para garantizar la continuidad y seguridad de las operaciones del condominio.
- **Liderar, negociar, comunicar y resolver** conflictos para una gestión efectiva de residentes, juntas directivas y proveedores.
- **Incorporar** herramientas tecnológicas, automatización e inteligencia artificial para modernizar los procesos administrativos y mejorar la eficiencia operativa.
- **Elaborar** un plan estratégico integral de administración que pueda implementarse de manera inmediata en un condominio o comunidad residencial.
- **Incrementar** las oportunidades de desarrollo profesional en el creciente sector de la administración de condominios, facility management y gestión inmobiliaria.
- **Contribuir** a la preservación del valor de los activos inmobiliarios y a la construcción de comunidades más organizadas, sostenibles y orientadas al bienestar de sus residentes.

Contenido

Módulo I:

Introducción a la Administración Preventiva

- Evolución de la administración de condominios
- Principios de administración preventiva
- Rol estratégico del administrador
- Introducción al Método COMUNIDAD

Módulo II:

Régimen Jurídico del Condominio

- Legislación aplicable
- Derechos y deberes
- Reglamento de convivencia
- Responsabilidad del administrador

Módulo III:

Gobernanza y Liderazgo Comunitario

- Gobernanza
- Liderazgo
- Comunicación
- Manejo de conflictos

Módulo IV:

Administración Financiera y Presupuestaria

- Presupuesto
- Fondos de reserva
- Estados financieros
- Indicadores financieros

Módulo V:

Mantenimiento Preventivo y Facility Management

- Gestión de activos
- Plan de mantenimiento
- Proveedores
- Seguridad

Módulo VI:

Gestión de Riesgos y Continuidad Operativa

- Identificación de riesgos
- Planes de contingencia
- Continuidad operacional

Módulo VII:

Resolución de Conflictos y Convivencia

- Metodología
- Organización
- Gobernanza
- Educación comunitaria

Módulo VIII:

Innovación y Tecnología Aplicada

- Transformación digital
- Plataformas
- Inteligencia artificial
- Automatización

Módulo IX:

Administración Estratégica para Desarrolladores

- Transición desarrollador-condominio
- Manuales
- Entrega
- Preservación de la plusvalía

Módulo X:

Proyecto Final Integrador

- Diagnóstico
- Plan integral
- Presentación final



Coordinadora



Yahaira Zacarías Mejía

Administradora de Empresas, MBA y especialista en Alta Gerencia, con más de 20 años de experiencia en los sectores financiero, inmobiliario y corporativo. Ha liderado proyectos estratégicos en administración de activos inmobiliarios, estructuración financiera, desarrollo de negocios y gestión de equipos multidisciplinarios. Es especialista en administración preventiva de condominios, gobernanza comunitaria y gestión estratégica, con amplia experiencia en el diseño e implementación de modelos orientados a la sostenibilidad, la eficiencia operativa y la preservación del valor patrimonial. Además, es creadora del **Método COMUNIDAD®**, una metodología innovadora que promueve la profesionalización de la administración de comunidades residenciales mediante un enfoque preventivo, estratégico y sostenible, combinando el rigor académico con la experiencia práctica en el sector.

UNIBE

EDUCACIÓN
CONTINUA



¡Adquiere las **herramientas clave** para destacar en esta apasionante industria!



Para más información
Contáctanos



809-689-4111
Exts.: 2203 y 2407



e.continua@unibe.edu.do

educacioncontinua.unibe.edu.do



¡Escanea y comienza hoy!